

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **329**

7 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1013922/856 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του νομού Μαγνησίας, για την κατασκευή αγωγών αποχέτευσης ομβρίων υδάτων στην επέκταση παραρτήματος Βιομηχανικής Περιοχής Βόλου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 4458/1965 «Περί Βιομηχανικών Περιοχών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το νόμο 742/1977.

3. Την Υ. 1847/1078399/1182/001/7.8.92 (ΦΕΚ 525/14.8.92 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Πέτρο Δούκα.

4. Την Υ. 1943/9.12.92 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας, Τεχνολογίας και Εμπορίου, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας (ΦΕΚ 724/11.12.92 τ.Β'), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή αγωγών αποχέτευσης ομβρίων υδάτων στην επέκταση παραρτήματος Βιομηχανικής Περιοχής Βόλου, έκτασης συνολικού εμβαδού 24.775 μ^2, η οποία βρίσκεται στο νομό Μαγνησίας και φαίνεται στο με κλίμακα 1:1.000 και αριθ. σχεδίου 0-8.5 κτηματολογικό διάγραμμα της Ε.Τ.Β.Α. και στον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από την «ΜΕΛΕΤΗ ΑΕΜΕ ΔΗΜ. ΚΩΤΟΥΖΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» και θεωρήθηκαν από τον αρμόδιο Προϊστάμενο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας (Γεν. Γραμμ. Βιομηχανίας) Ι. Μπέη στις 8.4.1992.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: Μαρ. Μαργαριτόπουλος Στέργιος, 2) Παπαδανιήλ Κων/νος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπερ και με δαπάνη της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Ανάπτυξης Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1993

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΒΙΟΜ/ΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝ/ΓΙΑΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**Θ. ΔΑΜΙΑΝΟΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Αγία Παρασκευή» του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154/10.9.1992).

6. Το γεγονός, ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, (ως και η από 23.11.92 σχετική βεβαίωση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων)».

7. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

8. Την 4941/514/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)» (Δ' 145) όπως τροποποιήθηκε με την 35876/1791/1990 απόφαση «Τροποποίηση της υπ' αριθμόν 4941/514/1.2.1989 απόφασης «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)» (Δ' 238) και αναδημοσιεύθηκε με την 54299/2272/1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)» (Δ' 394).

9. Τις 208/1 έως 208/66/1991, 212/Α1 έως 212/58/1991 και 135/1991 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών (Ν. Αττικής).

10. Τις 27/συν. 4η/6.2.1992 και 29/συν. 17η/14.5.1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής.

11. Την 65/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας «Αγία Παρασκευή» του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, πλατειών, πάρκων, βρεφονηπιακών σταθμών, παιδικών χαρών, χώρου δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου, Γυμνασίου - Λυκείου, χώρου Ιερού Ναού, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, ΚΑΠΗ, δημοτικού σχολείου, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού - νηπιαγωγείου, Ιερού Ναού Πλατείας χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά τέσσερα (4) χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6416/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος καθορίζεται Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.), όπως φαίνεται στο ένα (1) εκ των τεσσάρων ως άνω διαγραμμάτων.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) και επτά (7) μέτρων.

Άρθρο 5

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που έχουν πρόσωπο στις Λεωφόρους Πάρνηθος, Καραμανλή και Αγίας Παρασκευής επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Τ επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 8 του ως άνω Π.Δ/τος.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Π.Κ., επιτρέπεται η χρήση Πολεοδομικού Κέντρου όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του ως άνω Π.Δ/τος.

4. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του ως άνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορί-

ζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα υπό τις προϋποθέσεις ότι:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ' 284).

2. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας τους.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα, υπεράνω του οποίου επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός μέτρου και μισού (1.50).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

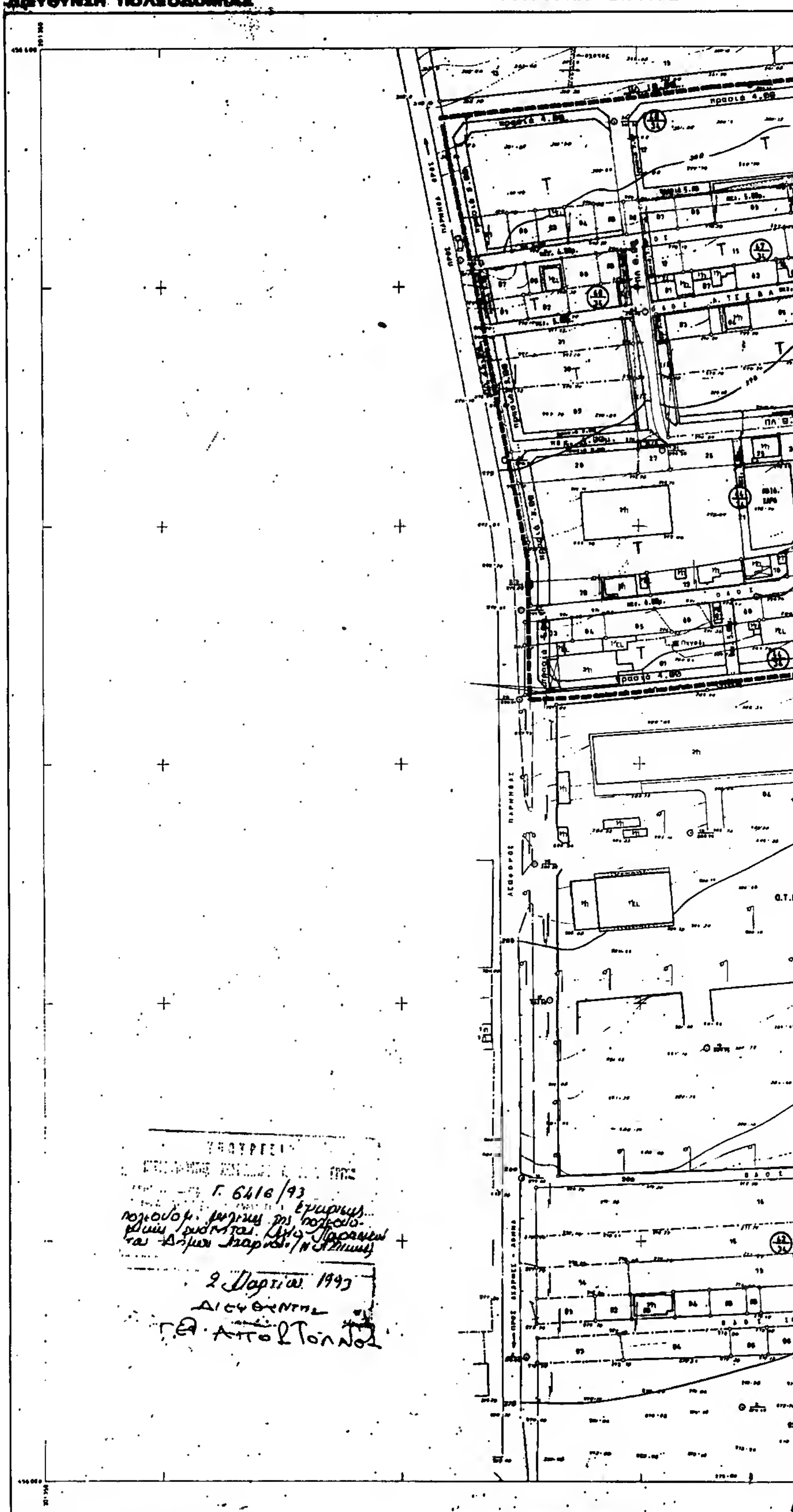
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος

Κλιμακα 1:1000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ε.Π.Α
82 – 92

ΠΑΡΚΟ

Τουρισμός – Αναψυχή

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000
φ = 38° 15'
λ = -0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ Αρχιτέκτων
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ Σύμβουλος Χωροταξίας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Τοπογράφος
ΧΑΤΣΙΚ ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ Συγκοινωνιολόγος
ΠΕΤΡΟΣ ΠΟΥΛΙΔΗΣ Υδραυλικός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΠΟΣΚΙΖΑ 3

ΧΑΡΤΗΣ Π-21-22

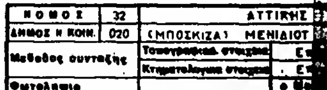
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

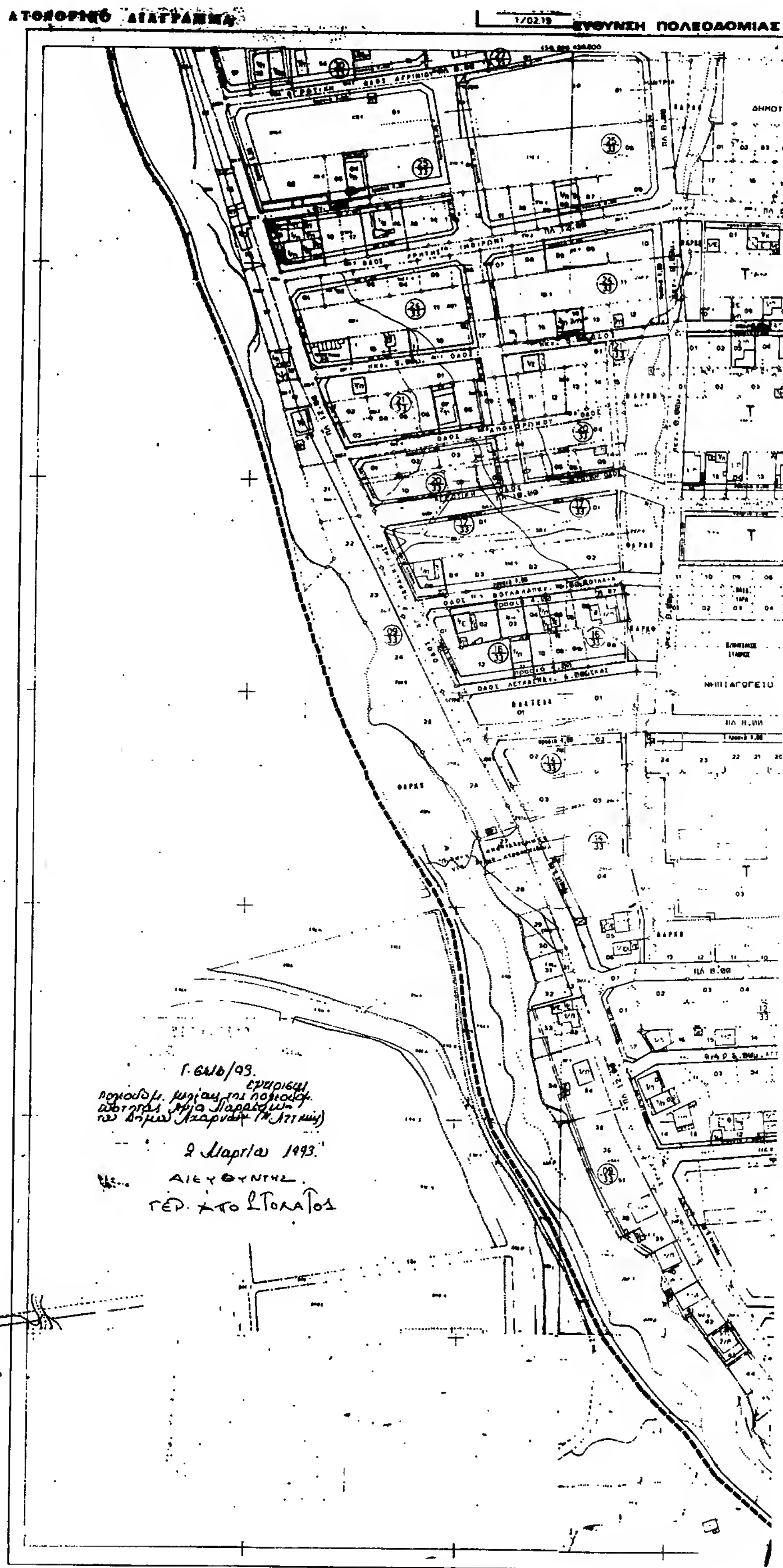
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ ΦΑΣΗ Γ'

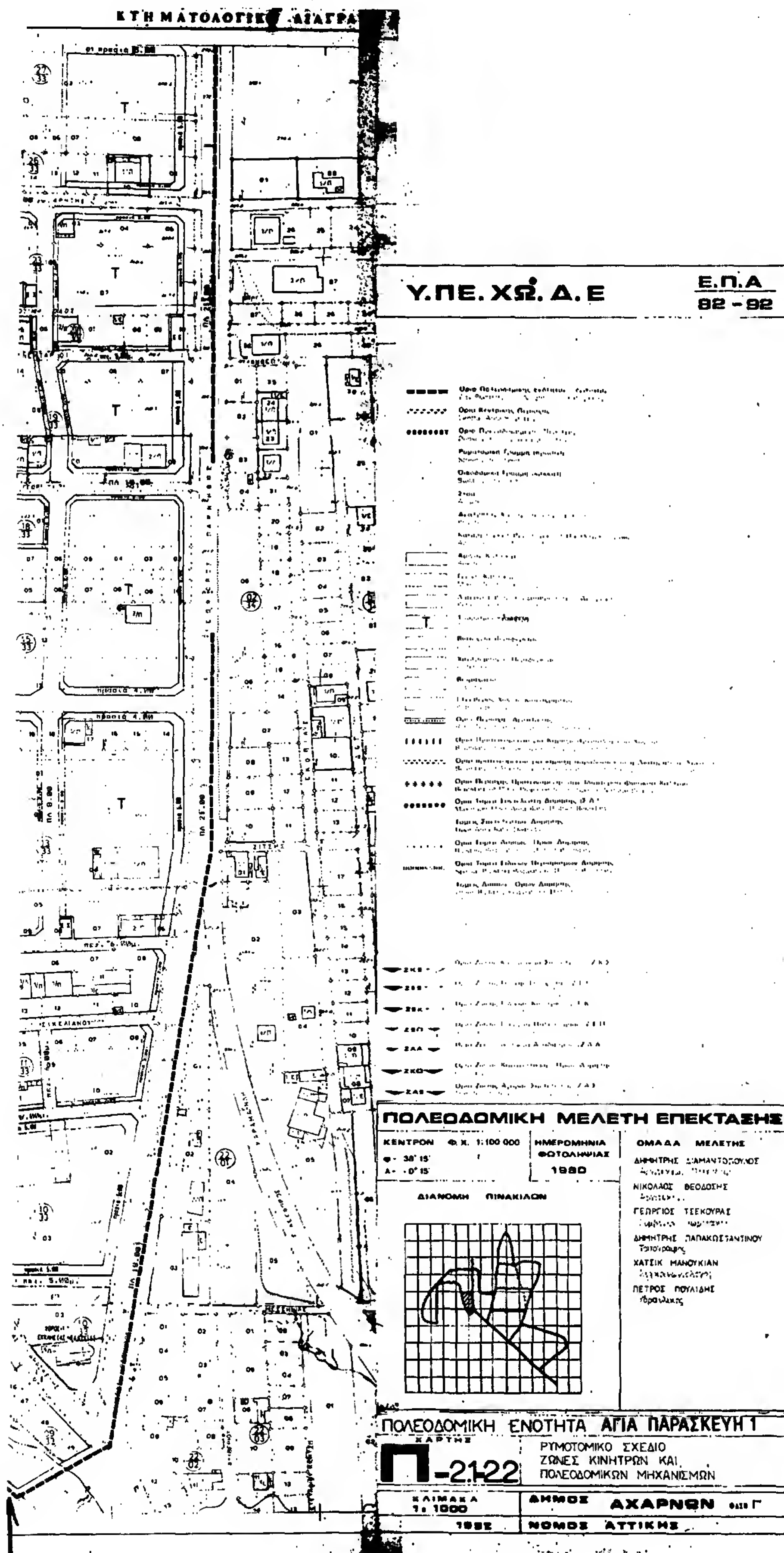
ΜΑΡΤΙΟΣ 1982.

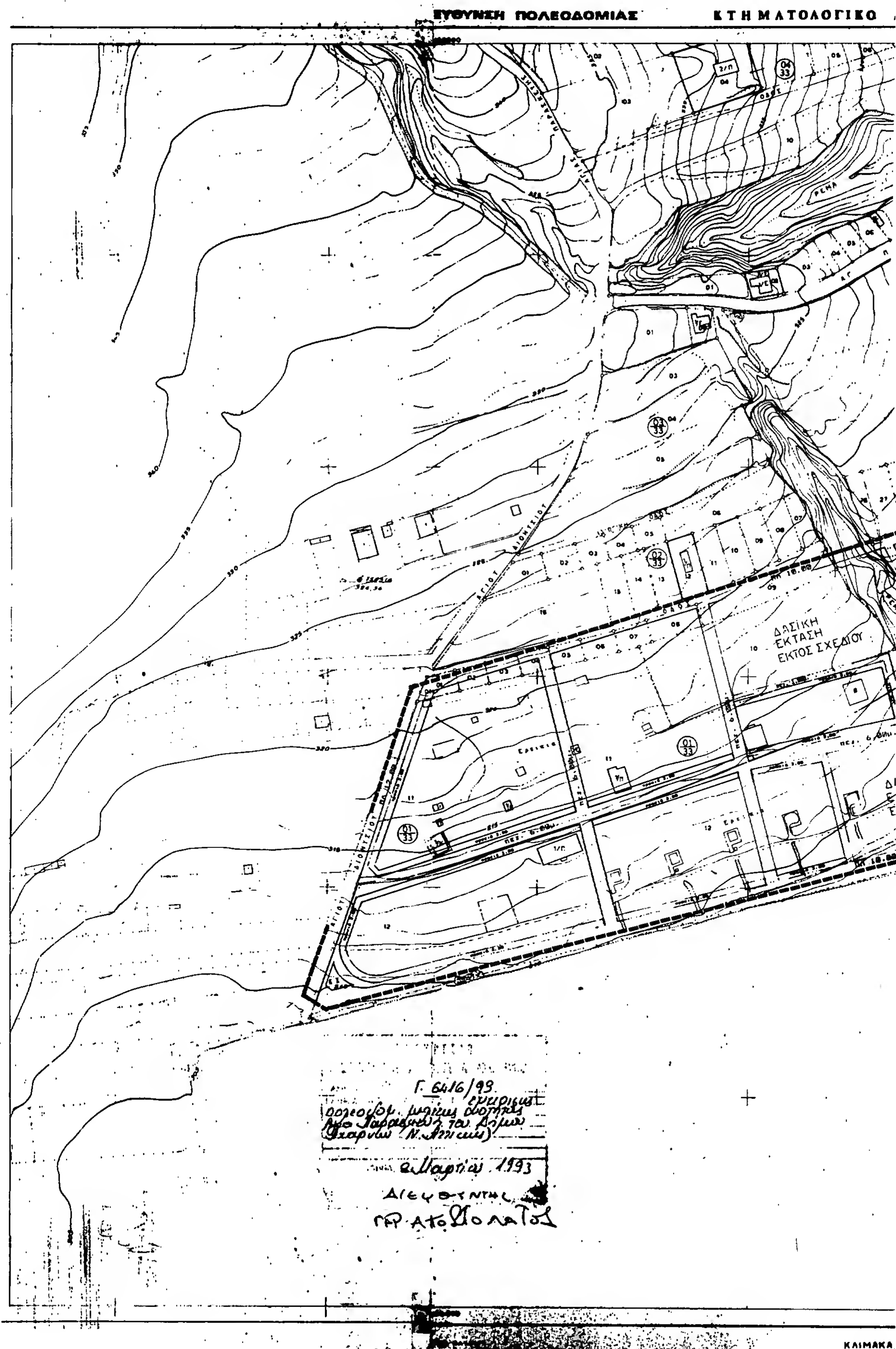
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	020	(ΜΠΟΣΚΙΖΑ) ΜΕΝΙΔΙΟΥ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Ε
		Κτηματολογικά στοιχεία	Ε
Φωτολήψία			Θε


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
2 Μαρτίου 1993.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
Ε.Π.Α
82 - 92
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000
φ - 38° 15'
λ - -0° 15'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1980
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Τοπογράφος
ΧΑΤΣΙΚ ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΠΟΥΛΙΔΗΣ
Υδραυλικός
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 1
ΧΑΡΤΗΣ
Π-21-22
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ
ΡΕΜΑ
ΔΑΣΙΚΗ
ΕΚΤΑΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ

ΑΓΡΑΜΜΑ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ε.Π.Α
82 – 92

Οριο Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Αμιγης Κατοικια

Γενικη Κατοικια

Τουρισμος

Βιομηχανια

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000 φ ~ 38° 15' λ ~ -0° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτεκτων

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ
Αρχιτεκτων

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ
Συμβουλος Χωροταξιας

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Τοπογραφος

ΧΑΤΣΙΚ ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ
Συγκοινωνιολογος

ΠΕΤΡΟΣ ΠΟΥΛΙΔΗΣ
Υδραυλικος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 3

ΧΑΡΤΗΣ Π-21-22

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ ΦΑΣΗ Γ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

1000 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΝΟΜΟΣ 32 ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ... ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1/0200

ΟΔΟΣ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Κ.

ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ

ΠΛ 12.00

ΠΛ 8.00

ΠΛΑΤΕΙΑ

Γ. 6416/93

πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Αγία Παρασκευή» Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής)

2 Μαρτίου 1998

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

ΓΕΩ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

ΝΟΜΟΣ 32 ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ε.Π.Α 82 – 92

ΠΑΡΚΟ

43 ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΧΑΤΣΙΚ ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΠΟΥΛΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 2

Π-2122

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ ΦΑΣΗ Γ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Νέων Επιβατών (Ν. Θεσσαλονίκης).

ΟΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/22.12.1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 28554/12.4.91 αίτηση του Λεωνίδα Κρυσταλλίδη.

7. Την 37819/4.9.92 αίτηση του Αναστασίου Ελευθεριάδη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των Αριστοδήμου Κρυσταλλίδη, Σταυριανής Κρυσταλλίδου και Άννας Κρυσταλλίδου.

8. Την 513/23.12.1991 πράξη συναίνεσης εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημιώσεων προς την Κοινότητα Ν. Επιβατών, ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γαλήνης Αποστολίδου - Παπαδάκη, του Αριστοδήμου Λ. Κρυσταλλίδη, ο οποίος ενεργεί για τον εαυτό του και ως πληρεξούσιος των Άννας χήρας Λεωνίδα Κρυσταλλίδη και Σταυριανής Γωνιωτάκη - Κρυσταλλίδη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

9. Τις 258/91 και 628/92 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 37819/31.12.92 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 5.9.66 (Δ' 160)) Β.Δ/γμα, όπως τροποποιήθηκε με το από 22.3.73 (Δ' 115) Β.Δ/γμα, ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Νέων Επιβατών (Ν. Θεσσαλονίκης) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα, έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αριστόδημος Λ. Κρυσταλλίδης, Άννα χήρα Λεωνίδα Κρυσταλλίδη και Σταυριανή Εμμ. Γωνιωτάκη - Κρυσταλλίδη, όπως το ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 71 - 77 - 76 - 96 - 102 - 25 - 6 - 4 - 1 - 35 .... 71 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7737/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 1569,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 0,8 για τον τομέα Α και 0,5 για τον τομέα Β.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 513,76 τ.μ. (642,20 × 0,8 = 513,76 τ.μ.) στον τομέα Α 463,65 τ.μ. (927,30 × 0,5 = 463,65 τ.μ.) στον τομέα Β.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 977,41 τ.μ. ήτοι 256,88 τ.μ. από ισόγειο στον τομέα Α και 370,92 τ.μ. στον τομέα Β και 256,88 τ.μ. από ορόφους στον τομέα Α και 92,73 τ.μ. στον τομέα Β.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αριστοδήμου Λ. Κρυσταλλίδη, Άννας χήρας Λεωνίδα Κρυσταλλίδη και Σταυρούλας Εμμ. Γωνιωτάκη - Κρυσταλλίδη για εμβαδόν 977,41 τ.μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Ν. ΕΠΙΒΑΤΑΙ ΘΕΣ-ΝΙΚΗΣ

ΑΠΟ ΠΡΑΞΗΣ 5515

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σχέδιο Ρυμοτομίας 5-9-66 Β.Δ. 160/66 τροπ. 1968
Τομέας Α: Ο.Τ. 38.39.37 & 37α
προσώπου 13 βαθ. 16 εμβ. 300
10 12 150
Σ.Δ. 0.8 Σύστημα Π. Ελεύθερον
Τομέας Β Ο.Τ. 28 29 & 29α
προσώπου 20 βαθ. 35 εμβ. 1000
13 10 300

Κ.Χ.Ο.Π. 23.9.92
625

Ι. ΓΚΑΛΑΚΗ

Κ. ΠΑΥΛ...

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Εμβαδόν βαρυνομένου οικοπέδου: 1569.50 μ^2
εκ του τμήματος: 71-77-76-96-102-75-6-4-1-35-71

10-9-92

Σ.Ο.Π.

28.3.91

Όροι δόμησης τομέα Α.
Συντελεστής δόμησης 0,8
Ύψος σύμφωνα με ΓΟΚ/1985

Όροι δόμησης Τομέα Β.
Συντελεστής δόμησης 0,5
Ύψος σύμφωνα με ΓΟΚ/85

Ο.Τ. 39

Ο.Τ. 37

Ο.Τ. 37α

ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

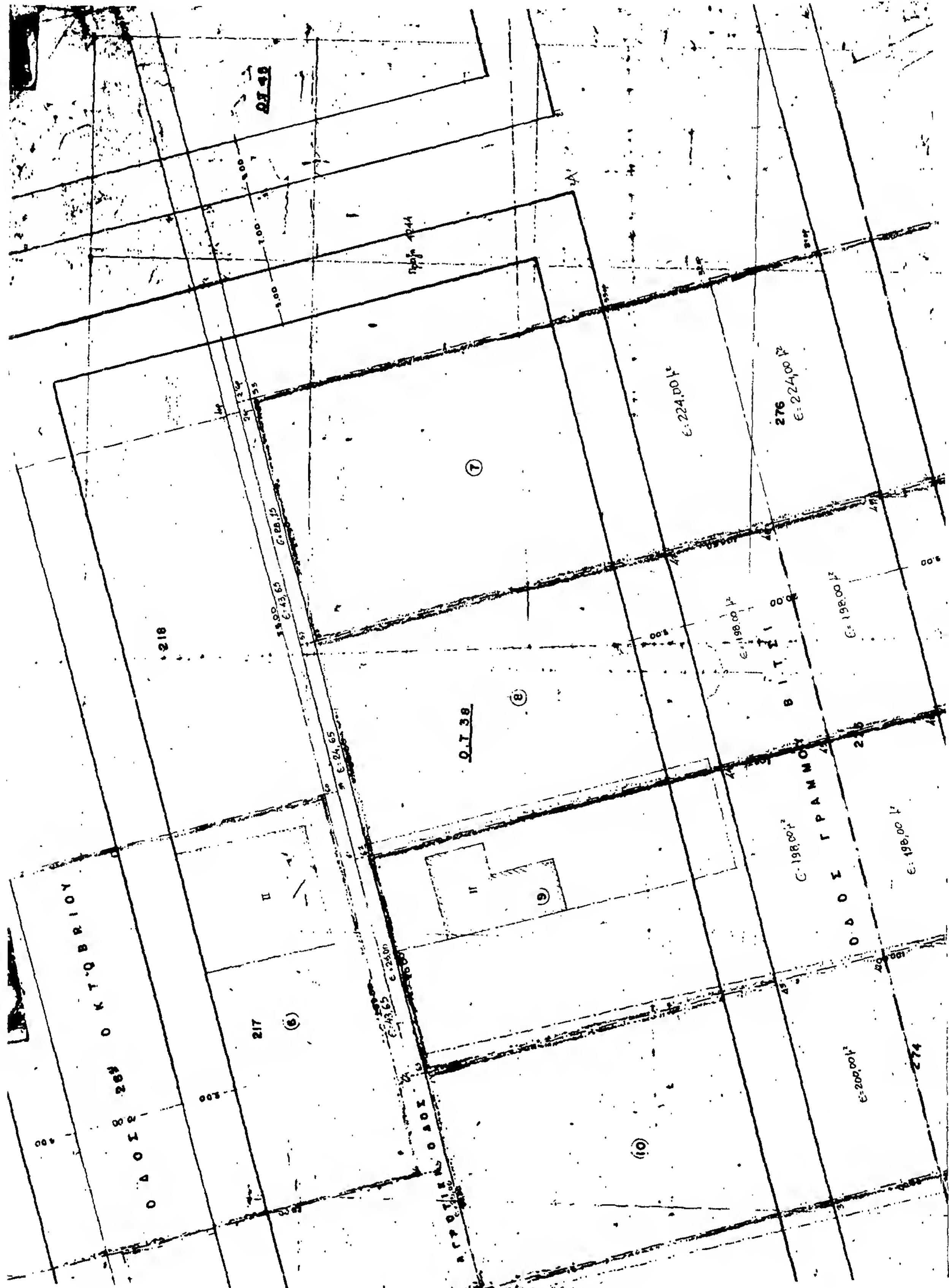
Ε=1199,00 M^2

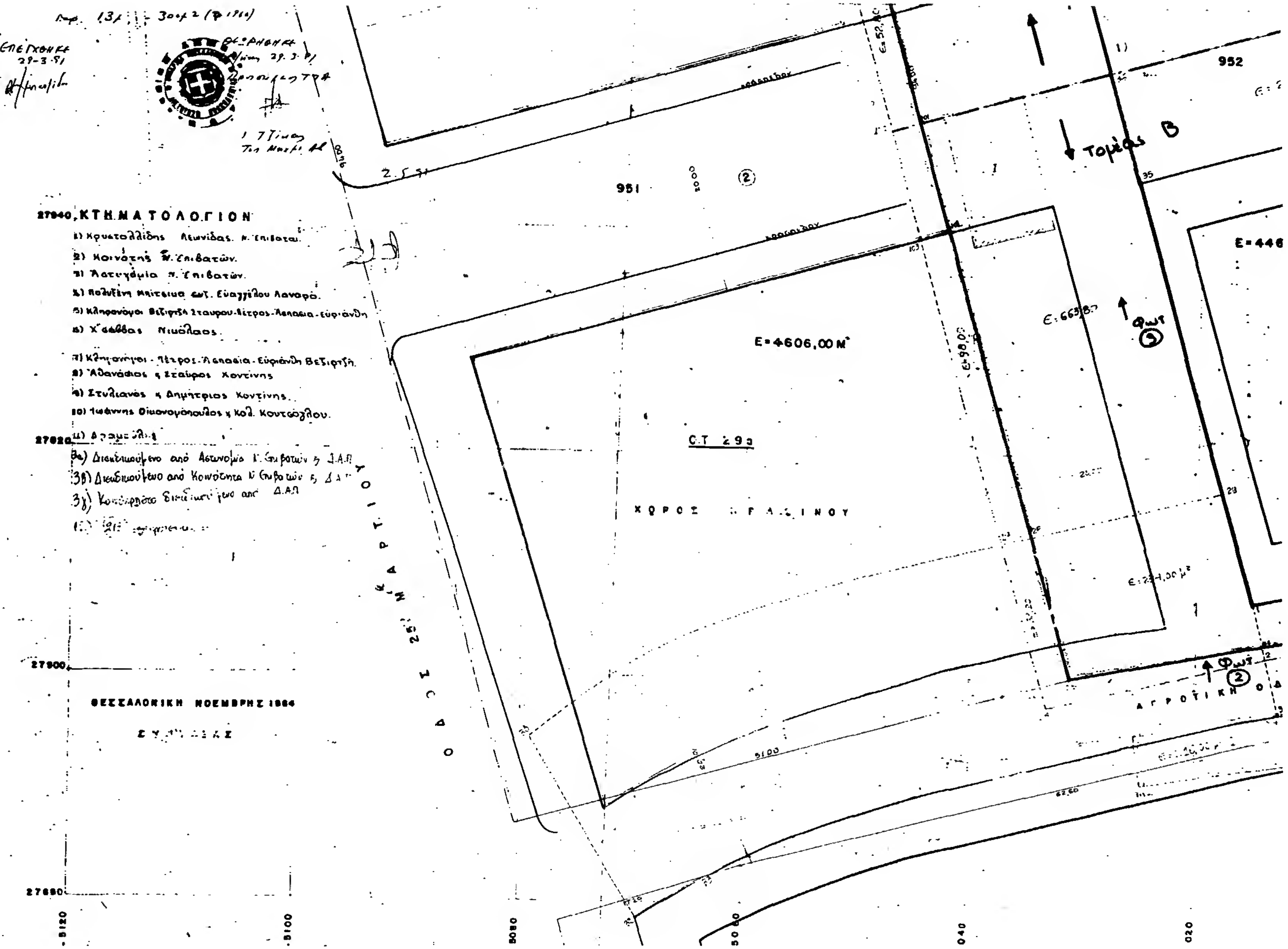
215
Ε=616,00 M^2
(4)

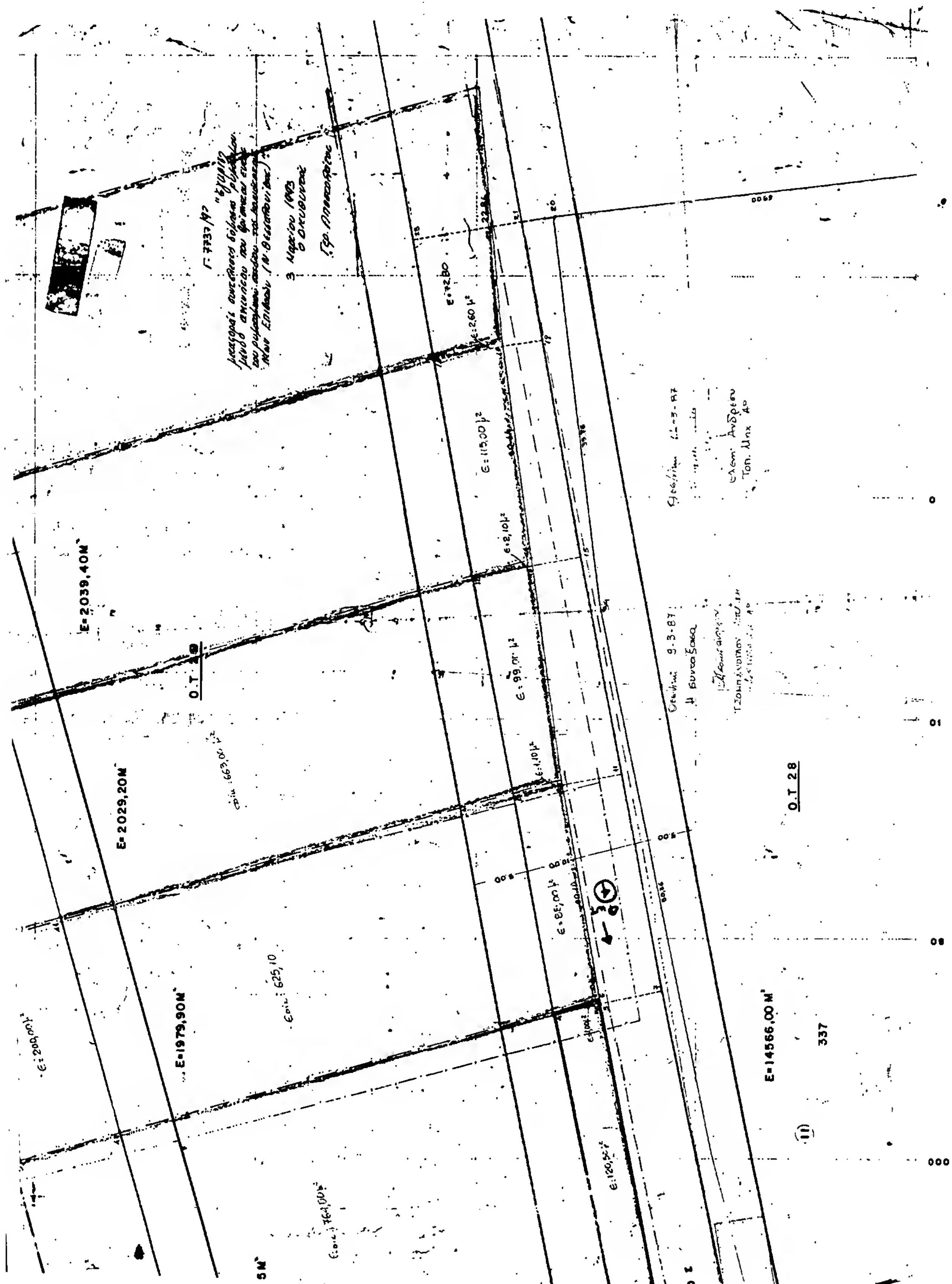
216
Ε=616,00 Μ
(5)

ΕΠΑΕ

Τομέας Α'


Ο.Τ. 38
ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΓΡΑΜΜΟΥ ΒΙΤΣΙ
218
217
276
274
Ε: 224,00 μ²
Ε: 198,00 μ²
Ε: 200,00 μ²


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΝ
1) Κρυσταλλίδης Λεωνίδας κ. Επιβατών
2) Κοινότης Ν. Επιβατών.
3) Λαστιχόμια Π. Επιβατών.
4) Πολυξένη Μπίτσιου συζ. Ευαγγέλου Λανάρα.
5) Κληρονόμοι Βεζιρτζή Σταύρου-Πέτρος-Ασπασία-Ευφάνθη
6) Χ''Σάββας Νικόλαος.
7) Κληρονόμοι - Πέτρος-Ασπασία-Ευφάνθη Βεζιρτζή.
8) Αθανάσιος κ Σταύρος Κοντίνης
9) Στυλιανός κ Δημήτριος Κοντίνης.
10) Ιωάννης Οικονομόπουλος κ Κολ. Κουτσόγλου.
3α) Διεκδικούμενο από Αστυνομία Ν. Επιβατών κ Δ.Α.Π
3β) Διεκδικούμενο από Κοινότητα Ν. Επιβατών κ Δ.Α.Π
3γ) Δ.Α.Π
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1984
951
952
Τομέας Β
Ε=4606,00 Μ²
Γ.Τ. 29α
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ε=446


Ε=2039,40Μ²
Ε=2029,20Μ²
Ε=1979,90Μ²
Ο.Τ 29
Ο.Τ 28
Ε=14566,00Μ²
337